

Ngày 25 tháng 8.. năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

Mã chứng khoán: ACC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thị xã
Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274.3567.200

Fax: 0274.3567.201

Người thực hiện CBTT: Ông **Nguyễn Bảo Long** Chức vụ: **Người đại diện theo pháp luật**

Loại thông tin công bố: 24 giờ

theo yêu cầu

định kỳ

Nội dung thông tin nay tin công bố:

**Báo cáo tài chính bán niên Công ty mẹ ACC và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên
năm 2021 đã soát xét.**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
25/08/2021 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN BẢO LONG



Số 05/CV/QLTC_2021

“V/v Giải trình biến động lợi nhuận
06 tháng đầu năm 2021”



Bình dương, ngày 20 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Tên cơ sở kinh doanh : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC.**

Địa chỉ : Lô D_3_CN, đường N4, KCN Mỹ Phước, Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương.

Giấy phép đăng ký kinh doanh số : 3700926112, đăng ký thay đổi lần 8, ngày 09/04/2021

Ngành nghề kinh doanh chính :

Xây dựng công trình công ích chi tiết ; Thi công, xây dựng các công trình xây dựng công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật; thi công xây dựng các công trình thủy lợi.

Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao chi tiết ; Sản xuất công bê tông cốt thép các loại ; Sản xuất bê tông nhựa nóng các loại ; Sản xuất bê tông xi măng các loại ; Sản xuất cấu kiện đúc sẵn ; Sản xuất gạch không nung.

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng chi tiết ; Mua, bán công bê tông cốt thép các loại; Bê tông xi măng, nhựa nóng các loại; Cấu kiện đúc sẵn; Các loại vật liệu xây dựng; Các cấu kiện kim loại, các sản phẩm cơ khí.

Xây dựng nhà các loại chi tiết ; Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp.

Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ chi tiết ; Thi công, xây dựng các công trình giao thông.

Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí chi tiết ; Thi công đặt hệ thống cấp, thoát nước, điều hòa không khí; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác chi tiết ; Cho thuê xe, máy, thiết bị; Lắp đặt hệ thống điện.

Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại chi tiết ; Gia công cơ khí (trừ xi mạ, tráng phủ kim loại).

Sản xuất các cấu kiện kim loại chi tiết ; Sản xuất các cấu kiện kim loại.

Chuẩn bị mặt bằng chi tiết ; Sẵn lắp mặt bằng.

Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác chi tiết; Xây dựng nền móng ; Đóng cọc; Ép cọc.

Thi công cấu kiện đúc sẵn; Dịch vụ cầu lắp.



Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá chi tiết; Cắt và hoàn thiện đá xây dựng; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân công vào đầu chi tiết; Mua, bán hóa chất công nghiệp và phụ gia bê tông xi măng (trừ hóa chất bảng 1 theo Công ước quốc tế).

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình chi tiết; Mua, bán mặt hàng trang trí nội thất.

Mã số thuế : **3700926112**

Căn cứ thông tư số : 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2021, Công ty cổ phần Đầu Tư Và Xây Dựng Bình Dương ACC xin giải trình như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2021 tăng so với 06 tháng đầu năm 2020: Doanh thu từ hoạt động tài chính 06 tháng đầu năm 2021 tăng so với 06 tháng đầu năm 2020.

2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2021 kiểm toán lập so với báo cáo tài chính quý 02 năm 2021 của doanh nghiệp lập do có sự điều chỉnh như sau :

- Giảm doanh thu hoạt động tài chính do 06 tháng đầu năm Công Ty CP Khoáng Sản Miền Đông AHP chưa hạch toán khoản cổ tức chi trả: 2.239.800.000 đ

- Hoàn nhập dự phòng đầu tư vào Công ty Cổ Phần Đá Ốp Lát An Bình : 785.805.417đ

- Thuế TNDN tăng : 157.161.094 đ

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2021 giảm so với báo cáo tài chính quý 02 năm 2021.

Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2021 so với 06 tháng đầu năm 2020 và sự chênh lệch lợi nhuận giữa báo cáo tài chính Kiểm toán lập với báo cáo tài chính Doanh nghiệp đã lập.

Trân trọng !

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

BÌNH DƯƠNG ACC

PHÒNG GIÁM ĐỐC

CÓ PHẦN

ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

BÌNH DƯƠNG

ACC

Nguyễn Đức Thuận

Nơi nhận :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh
- Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH
DƯƠNG ACC**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét
cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2021



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 - 5
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	6
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	7 - 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	10
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	11 - 43

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2021.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Xi nghiệp Sản xuất Bê tông cốt thép và Bê tông nhựa nóng trực thuộc Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (nay là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP) theo Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/03/2008 của UBND tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 03/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 09/04/2021 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, mã số doanh nghiệp 3700926112.

Vốn điều lệ: 300.000.000.000 VND

Số lượng cổ phiếu: 30.000.000 cổ phiếu

Mệnh giá: 10.000 VND

Mã chứng khoán: ACC

Trụ sở chính của Công ty tại Lô D_3_CN, đường N7 - KCN Mỹ Phước, p. Mỹ Phước, tx. Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần 06 là 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng).

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Thi công, xây dựng các công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật, thi công xây dựng các công trình thủy lợi;
- Sản xuất công bê tông cốt thép các loại, sản xuất bê tông nhựa nóng các loại, sản xuất bê tông xi măng các loại, sản xuất cầu kiện đúc sẵn, sản xuất gạch không nung, sản xuất gạch bê tông, gạch tự chèn, gạch block, gạch trồng cỏ, gạch terrazzo;
- Mua bán công bê tông cốt thép các loại, bê tông xi măng, nhựa nóng các loại, cầu kiện đúc sẵn, các loại vật liệu xây dựng, các cầu kiện kim loại, các sản phẩm cơ khí;
- Thi công, xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp;
- Thi công, xây dựng các công trình giao thông;
- Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước và điều hòa không khí;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Cho thuê xe máy, thiết bị;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Gia công cơ khí (trừ xử lý, tráng phủ, xi mạ kim loại);
- Sản xuất các cầu kiện kim loại;
- San lấp mặt bằng;
- Xây dựng nền móng, đóng cọc, ép cọc, thi công cầu kiện đúc sẵn, dịch vụ cầu lắp;
- Cắt và hoàn thiện đá xây dựng;
- Mua bán hóa chất công nghiệp và phụ gia bê tông xi măng (trừ hóa chất bảng 1 theo Công ước quốc tế);
- Bán buôn các loại khoáng sản phi kim loại như: đá, đất sét, cát, cao lanh, than bùn;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Mua bán mặt hàng trang trí nội thất;

- Đầu tư và kinh doanh bất động sản (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh);
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Chế biến các loại khoáng sản phi kim loại như: đất, đất sét, cát, cao lanh, than bùn;
- Trồng cây đờ thi;
- Phá dỡ.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc trong kỳ kế toán và cho đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Bảo Long	Chủ tịch HĐQT	Bầu ngày 29/03/2021
Ông Phạm Xuân Phương	Chủ tịch HĐQT	Miễn nhiệm ngày 29/03/2021
Ông Đỗ Mạnh Cường	Thành viên HĐQT	Bầu ngày 02/04/2019
Ông Nguyễn Quốc Thanh	Thành viên HĐQT	Bầu ngày 28/06/2020
Ông Ngô Anh Quân	Thành viên HĐQT	Bầu ngày 28/06/2020
Bà Nguyễn Thị Loan	Thành viên HĐQT	Bầu ngày 28/03/2021

Ban kiểm soát

Ông Hoàng Văn Anh	Trưởng ban kiểm soát	Bầu ngày 12/09/2019
Ông Nguyễn Thanh Hữu	Thành viên Ban kiểm soát	Bầu ngày 28/06/2020 Miễn nhiệm ngày 29/03/2021
Bà Lê Thị Tươi	Thành viên Ban kiểm soát	Bầu ngày 30/08/2019
Bà Đào Huỳnh Kim	Thành viên Ban kiểm soát	Bầu ngày 29/03/2021

Ban Giám đốc

Ông Ngô Anh Quân	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 29/03/2021
Ông Trương Văn Nghĩa	Quyền Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/12/2020 Miễn nhiệm ngày 29/03/2021
Ông Võ Thành Tài	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/01/2021 Miễn nhiệm ngày 01/04/2021
Ông Nguyễn Bảo Long	Phó Tổng Giám đốc thường trực	Bổ nhiệm ngày 01/02/2021 Miễn nhiệm ngày 29/03/2021
Ông Nguyễn Thế Anh	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/01/2021
Ông Nguyễn Đức Thuận	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/02/2021
Bà Nguyễn Thị Thúy Vân	Phó Tổng Giám đốc tài chính	Bổ nhiệm ngày 01/01/2021
Ông Phạm Huy Hậu	Phó Tổng Giám đốc tài chính	Bổ nhiệm ngày 14/05/2019 Miễn nhiệm ngày 01/01/2021
Ông Lê Hùng Lam	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/12/2020
Ông Phạm Hữu Nguyên	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 13/03/2020

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 01/01/2021 đến ngày 29/03/2021 là ông Phạm Xuân Phương - Chủ tịch HĐQT và từ ngày 30/03/2021 đến ngày lập báo cáo này là ông Nguyễn Bào Long - Chủ tịch HĐQT.

Ông Nguyễn Đức Thuận – Phó Tổng Giám đốc được Ông Nguyễn Bào Long – Chủ tịch HĐQT ủy quyền ký Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2021 theo Giấy ủy quyền số 04/2021/UQ ngày 09/04/2021.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh Phía Bắc được chỉ định soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2021 của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong kỳ kế toán. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Giám đốc cam kết:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Công bố của Ban Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt Ban Giám đốc,



Nguyễn Đức Thuận

Phó Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 20 tháng 08 năm 2021



Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế
Member firm of PKF International

Số: 045/2021/BCSXHN-PB.00313

PKF
Accountants &
business advisers

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 20 tháng 08 năm 2021, từ trang 07 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30/06/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của đơn vị tại ngày 30/06/2021, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



Lê Viết Cường

Phó Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2478-2018-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM - CHI NHÁNH PHÍA BẮC

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2021

Ha Noi City Office * Tel: +84 24 320 02016 * Fax: + 84 24 379 50832 * Email: pkf.afcpb@pkf.afcvietnam.vn
707, Sunrise Building * D11, Tran Thai Tong Street * Dich Vong Hau Ward * Cau Giay District * Hanoi * Website: pkf.afcvietnam.vn

PKF – AFC Vietnam Auditing Co., Ltd. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member firm or firms.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	TM	Đơn vị tính: VND	
			30/06/2021	01/01/2021
A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		706.223.610.392	775.864.157.767
I/ Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	25.473.951.829	204.718.811.131
1. Tiền	111		25.473.951.829	144.718.811.131
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	60.000.000.000
II/ Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III/ Các khoản phải thu ngắn hạn	130		127.864.653.924	214.726.648.378
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	122.663.456.108	166.033.593.937
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	4.730.883.231	46.428.830.059
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	1.069.739.425	2.863.649.222
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.5	(599.424.840)	(599.424.840)
IV/ Hàng tồn kho	140	5.6	550.121.968.575	354.272.987.345
1. Hàng tồn kho	141		550.183.335.914	354.334.354.684
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(61.367.339)	(61.367.339)
V/ Tài sản ngắn hạn khác	150		2.763.036.064	2.145.710.913
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	1.021.109.519	2.073.283.490
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.683.062.875	13.563.753
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	5.17	58.863.670	58.863.670
B/ TÀI SẢN DÀI HẠN	200		216.330.813.583	137.140.110.135
I/ Các khoản phải thu dài hạn	210		100.000.000.000	3.011.263.927
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	100.000.000.000	3.011.263.927
II/ Tài sản cố định	220		25.381.530.475	74.269.604.977
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.8	16.908.406.926	24.440.418.604
- Nguyên giá	222		131.276.320.243	175.428.166.345
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(114.367.913.317)	(150.987.747.741)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.9	8.473.123.549	49.829.186.373
- Nguyên giá	228		13.538.067.330	57.651.069.334
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.064.943.781)	(7.821.882.961)
III/ Bất động sản đầu tư	230	5.10	-	8.583.892.372
- Nguyên giá	231		-	8.583.892.372
IV/ Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V/ Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.11	72.214.351.200	26.530.387.997
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		73.681.851.200	26.547.500.000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(1.647.500.000)	(197.112.003)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		180.000.000	180.000.000
VII/ Tài sản dài hạn khác	260		18.734.931.908	24.744.960.862
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	18.719.260.909	24.363.339.205
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		15.670.999	381.621.657
3. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		922.554.423.975	913.004.267.902

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Đơn vị tính: VND	
			30/06/2021	01/01/2021
C/ NỢ PHẢI TRẢ	300		459.927.830.077	406.277.692.502
I/ Nợ ngắn hạn	310		450.416.220.019	364.901.245.748
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.12	106.280.380.044	74.983.120.297
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.13	626.004.470	446.985.405
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.17	6.599.338.533	9.025.929.270
4. Phải trả người lao động	314		3.509.983.086	8.359.044.819
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.14	4.490.917.586	22.083.936.554
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.15	16.702.935.683	2.304.032.991
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.18	309.006.071.937	244.809.189.776
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.16	1.032.695.961	1.042.760.347
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2.167.892.719	1.846.246.289
II/ Nợ dài hạn	330		9.511.610.058	41.376.446.754
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	5.14	-	27.455.001.251
2. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		28.449.376	185.610.470
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342	5.16	9.483.160.682	13.735.835.033
D/ VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		462.626.593.898	506.726.575.400
I/ Vốn chủ sở hữu	410	5.19	462.626.593.898	506.726.575.400
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300.000.000.000	300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.344.945.181	1.344.945.181
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		9.055.511.950	9.055.511.950
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		56.310.978.987	62.760.793.287
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		87.008.833.694	99.769.035.810
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		61.495.853.072	43.695.281.864
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		25.512.980.622	56.073.753.946
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		8.906.324.086	33.796.289.172
II/ Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		922.554.423.975	913.004.267.902



Nguyễn Đức Thuận
 Phó Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 20 tháng 08 năm 2021

Phạm Huy Hậu
 Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thủy
 Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Đơn vị tính: VND	
			Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	196.186.654.919	207.355.150.186
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	-	64.077.800
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		196.186.654.919	207.291.072.386
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	157.177.499.125	151.065.221.768
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		39.009.155.794	56.225.850.618
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	17.944.919.527	688.039.683
7. Chi phí tài chính	22	6.5	10.452.808.319	5.138.702.865
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		9.002.420.322	5.138.702.865
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	6.6	6.835.983.030	7.934.476.861
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.7	9.621.195.651	12.246.164.342
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		30.044.088.321	31.594.546.233
12. Thu nhập khác	31	6.8	2.178.988.861	651.780.689
13. Chi phí khác	32	6.9	3.710.372	146.007.069
14. Lợi nhuận khác	40		2.175.278.489	505.773.620
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		32.219.366.810	32.100.319.853
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.10	6.338.521.631	5.957.014.114
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(157.161.094)	420.478.748
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		26.038.006.273	25.722.826.991
- LNST của cổ đông của công ty mẹ	61		25.512.980.622	23.631.566.711
- LNST của cổ đông không kiểm soát	62		525.025.651	2.091.260.280
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.11	850	1.975
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.11	243	658



Nguyễn Đức Thuận
Phó Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 20 tháng 08 năm 2021

Phạm Huy Hậu
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thùy
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Chỉ tiêu	MS	Đơn vị tính: VND	
		Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	32.219.366.810	32.100.319.853
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	2.985.559.649	4.635.068.794
- Các khoản dự phòng	03	198.913.187	655.933.313
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(17.944.919.527)	(688.039.683)
- Chi phí lãi vay	06	9.002.420.322	5.138.702.865
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	26.461.340.441	41.841.985.142
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(41.767.893.292)	(134.207.515.900)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(201.750.235.092)	(67.194.611.840)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(32.918.237.331)	(3.095.235.684)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	428.729.595	(21.495.767.114)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(8.761.371.296)	(5.138.702.865)
- Thuế TNDN đã nộp	15	(3.832.975.615)	(5.065.544.208)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(9.942.000)	(4.339.959.270)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(262.150.584.590)	(198.695.351.739)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(1.054.600.000)	(7.608.830.337)
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	19.936.919.527	639.727.207
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	18.882.319.527	(6.969.103.130)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	201.476.350.319	216.323.860.877
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(137.279.468.158)	(115.685.100.424)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(173.476.400)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	64.023.405.761	100.638.760.453
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(179.244.859.302)	(105.025.694.416)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	204.718.811.131	132.036.290.477
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	25.473.951.829	27.010.596.061



Nguyễn Đức Thuận
Phó Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 20 tháng 08 năm 2021

Phạm Huy Hậu
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thủy
Người lập biểu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Xí nghiệp Sản xuất Bê tông cốt thép và Bê tông nhựa nóng trực thuộc Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (nay là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP) theo Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/03/2008 của UBND tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 03/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 09/04/2021 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, mã số doanh nghiệp 3700926112.

Vốn điều lệ: 300.000.000 VND

Số lượng cổ phiếu: 30.000.000 cổ phiếu

Mệnh giá: 10.000 VND

Mã chứng khoán: ACC

Trụ sở chính của Công ty tại Lô D_3_CN, đường N7 - KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần 08 là 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng).

1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

1.3 Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: sản xuất kinh doanh công bê tông cốt thép, bê tông nhựa nóng, bê tông xi măng các loại; Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật; Khai thác khoáng sản.

1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Các số liệu tương ứng của kỳ trước so sánh được với số liệu của kỳ này.

1.6 Nhân viên

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, Công ty có 287 nhân viên, tại ngày 01 tháng 1 năm 21, Công ty có 269 nhân viên.

1.7 Cấu trúc Công ty

Thông tin về tái cấu trúc tập đoàn

Trong kỳ, Công ty thực hiện thoái đầu tư Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền đông AHP (Công ty AHP) do Công ty AHP huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu dẫn đến tỷ lệ sở hữu của công ty mẹ thay đổi từ 74,66% xuống còn 14,93%.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Mã doanh nghiệp	Vốn điều lệ (VND)	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ biểu quyết (%)
Công ty CP Đá ốp lát An Bình	3701799724	22.500.000.000	Thửa đất số 350, tờ bản đồ địa chính số 71, ấp Tân Thịnh, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá	60,00

Danh sách Công ty đầu tư khác

Tên công ty	Mã doanh nghiệp	Vốn điều lệ (VND)	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ biểu quyết (%)
Công ty CP Khoáng sản Miền Đông AHP	3700927878	60.000.000.000	Số 112/125, ấp Tân Thịnh, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương	Khai thác đá vật liệu xây dựng	14,93
Công ty CP Bệnh viện Mỹ Phước	3700696042	200.000.000.000	Thửa đất số 2292, tờ bản đồ số 58, đường TC 3, tổ 6, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, Bình Dương	Bệnh viện, trạm xá	12,45
Công ty CP xây dựng Giao thông Thủy lợi Bình Dương	3700509408	7.800.000.000	Số 225, đường 30 Tháng 4, P. Phú Thọ, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương	Công trình kỹ thuật dân dụng	10,98

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**3.1 Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ngày 22/12/2014 đã được sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính.

Công ty thực hiện hợp nhất Báo cáo tài chính theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

3.3 Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chứng từ.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

4.1 Cơ sở lập hợp nhất báo cáo tài chính hợp nhất

Các công ty con

Các công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2021.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con sẽ được đưa vào báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày mua, là ngày công ty mẹ thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con. Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con bị thanh lý được đưa vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho tới ngày thanh lý.

Chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ (thời điểm công ty mẹ nắm giữ quyền kiểm soát công ty con) được ghi nhận là lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua rẻ.

Các số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi/lỗ chưa thực hiện phát sinh từ giao dịch này được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Khi Công ty đầu tư để tăng tỷ lệ lợi ích nắm giữ tại công ty con, phần chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư thêm và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của công ty con mua thêm được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" và được coi là các giao dịch vốn chủ sở hữu.

Trường hợp công ty con huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu, nếu tỷ lệ vốn góp thêm của các bên không tương ứng với tỷ lệ hiện hành thì chênh lệch giữa số vốn góp thêm của Công ty và phần sở hữu tăng thêm trong tài sản thuần của công ty con được ghi nhận vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và có kỳ hạn, tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

4.3 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm;
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm;
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm;
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ và hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Phương pháp tính giá hàng tồn kho: Được xác định theo phương pháp nhập trước, xuất trước.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho là phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.6 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

4.7 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là:

Quyền thuê đất

Quyền thuê đất là tiền Công ty trả một lần cho nhiều năm để ký hợp đồng thuê đất tại địa chỉ Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Quyền thuê đất này được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê đất còn lại (42 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Quyền khai thác khoáng sản

Nguyên giá ban đầu của quyền khai thác khoáng sản được tính dựa trên trữ lượng khoáng sản đá xây dựng được phép khai thác từ ngày 21/06/2019. Quyền khai thác khoáng sản được phân bổ theo đường thẳng dựa trên thời hạn giấy phép khai thác.

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm được khấu hao như sau:

	<u>Số năm</u>
Phần mềm kế toán doanh nghiệp	08
Website ACC	02
Chương trình sản xuất kinh doanh	05

Chi phí thiết kế sản phẩm

Chi phí cho các hoạt động triển khai liên quan đến việc ứng dụng những thiết kế cho sản phẩm mới để sản xuất sản phẩm công bê tông và bê tông nhựa nóng các loại. Chi phí này được khấu hao từ 02 – 08 năm.

4.8 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là nhà và quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

4.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí tư vấn, thăm dò trữ lượng đá

Chi phí tư vấn, thăm dò trữ lượng đá... để tiến hành khai thác mỏ đá. Chi phí tư vấn, thăm dò trữ lượng đá được phân bổ theo thời gian của giấy phép khai thác khoáng sản.

Chi phí sửa chữa

Các chi phí sửa chữa tài sản được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí tiền thuê đất

Chi phí tiền thuê đất được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê đất.

Chi phí trả trước khác

Các chi phí trả trước khác bao gồm: Chi phí thiết kế, thẩm định khuôn công hợp... được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian không quá 03 năm.

4.10 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

4.11 Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Khoản dự phòng phải trả của Công ty bao gồm:

- Dự phòng về bảo hành công trình thi công, được lập cho từng công trình thi công có cam kết bảo hành. Mức trích lập dự phòng bảo hành không quá 05% trên tổng giá trị công trình thi công có yêu cầu bảo hành. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình thi công không sử dụng hoặc sử dụng không hết được khi nhận vào thu nhập khác.
- Dự phòng về chi phí cải tạo, phục hồi môi trường sau khi kết thúc khai thác khoáng sản. Khoản dự phòng đang được Công ty trích theo số tiền ký quỹ tại Quỹ bảo vệ môi trường tỉnh Bình Dương. Sau khi cải tạo, phục hồi môi trường thì khoản dự phòng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

4.12 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

4.13 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

4.14 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

4.15 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

4.16 Doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, thành phẩm như người sở hữu hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, thành phẩm;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được, không ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

4.17 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu chỉ có hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh hàng hóa bị trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu hàng bán bị trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: Ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm nay;
- Nếu hàng bán bị trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: Ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm sau.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

4.18 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính hợp nhất và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

4.19 Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

4.20 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
Tiền mặt	212.515.088	579.630.718
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	25.261.436.741	144.139.180.413
Các khoản tương đương tiền	-	60.000.000.000
<i>Tiền gửi có kỳ hạn</i>	-	60.000.000.000
Cộng	25.473.951.829	204.718.811.131

5.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Các bên liên quan	30.554.693.940	-	39.980.684.609	-
Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương	28.620.302.628	-	39.980.684.609	-
Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP	1.934.391.312	-	-	-
Các bên khác	92.108.762.168	(599.424.840)	126.052.909.328	(599.424.840)
Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật	13.194.140.934	-	17.114.829.524	-
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP	49.367.279.311	-	74.945.240.249	-
Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	12.550.686.407	-	12.977.762.560	-
Các khoản phải thu khách hàng khác	16.996.655.516	(599.424.840)	21.015.076.995	(599.424.840)
Cộng	122.663.456.108	(599.424.840)	166.033.593.937	(599.424.840)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

5.3 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Các bên liên quan	3.373.538.103	-	-	-
Công ty CP Khoáng sản Miền Đông AHP	3.373.538.103	-	-	-
Các bên khác	1.357.345.128	-	46.428.830.059	-
Công ty CP KD BĐS và XD Nguyễn Việt	-	-	38.000.000.000	-
Công ty TNHH Nhóm Kính Đông Phương	817.502.055	-	-	-
Các khoản trả trước cho người bán khác	539.843.073	-	8.428.830.059	-
Cộng	4.730.883.231	-	46.428.830.059	-

5.4 Phải thu khác**5.4.1 Phải thu ngắn hạn khác**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Các bên liên quan	-	-	-	-
Các bên khác	1.069.739.425	-	2.863.649.222	-
Phải thu về cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-	1.992.000.000	-
Ký quỹ, ký cược	11.744.000	-	11.744.000	-
Tiền tạm ứng cho CBNV	1.056.171.861	-	287.700.000	-
Phải thu lãi tiền ký quỹ phục hồi môi trường	-	-	570.384.846	-
Phải thu khác	1.823.564	-	1.820.376	-
Cộng	1.069.739.425	-	2.863.649.222	-

5.4.2 Phải thu dài hạn khác

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Các bên liên quan	-	-	-	-
Các bên khác	100.000.000.000	-	3.011.263.927	-
Ký quỹ, ký cược	-	-	3.011.263.927	-
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (*)	100.000.000.000	-	-	-
Cộng	100.000.000.000	-	3.011.263.927	-

(*) Là khoản hợp tác đầu tư theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 về việc hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở thương mại tại Khu dân cư Ấp 5C, phường Thới Hòa, thị xã Bến

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Cát, tỉnh Bình Dương. Tổng giá trị hợp đồng 815.183.600.000 đồng (Tám trăm mười lăm tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

5.5 Nợ xấu

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty CP Xây dựng Giao thông Thủy Lợi Bình Dương	100.283.494	(100.283.494)	100.283.494	(100.283.494)
Công ty TNHH Thương Mại Xây Dựng Cầu Đường Trương Hoàng Long	189.298.335	(189.298.335)	189.298.335	(189.298.335)
Công ty TNHH Thương Mại-Dịch vụ-Xây dựng Lộc Hoàng Gia	95.089.291	(95.089.291)	95.089.291	(95.089.291)
Công ty TNHH XD-TM-DV XNK Tân Hùng Phát	173.194.526	(173.194.526)	173.194.526	(173.194.526)
Các đối tượng khác	53.869.205	(41.559.194)	53.869.205	(41.559.194)
Cộng	611.734.851	(599.424.840)	611.734.851	(599.424.840)

Tình hình biến động dự phòng phải thu khó đòi

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	599.424.840	597.114.474
Trích lập trong kỳ	-	-
Hoàn nhập trong kỳ	-	-
Số dư cuối kỳ	599.424.840	597.114.474

5.6 Hàng tồn kho

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	-	-	583.899.200	-
Nguyên liệu, vật liệu	11.164.213.841	-	8.438.477.342	-
Công cụ, dụng cụ	110.237.797	-	735.920.826	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	528.940.252.663	-	329.925.680.224	-
Thành phẩm	9.913.248.151	(61.367.339)	10.485.879.130	(61.367.339)
Hàng hoá	40.594.119	-	4.153.386.008	-
Hàng gửi đi bán	14.789.343	-	11.111.954	-
Cộng	550.183.335.914	(61.367.339)	354.334.354.684	(61.367.339)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Chi tiết Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang

	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
Dự án nhà ở thương mại Định Hòa (*)	330.325.030.000	188.789.375.000
Chi phí sản xuất thi công thành phẩm đá, cát	835.644.470	499.723.960
Chi phí sản xuất thi công dở dang	197.779.578.193	140.636.581.264
Cộng	528.940.252.663	329.925.680.224

(*) Là QSDĐ nhận chuyển nhượng tại dự án xây dựng nhà ở thương mại tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với mục đích bán.

5.7 Chi phí trả trước

5.7.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
Vỏ xe	-	50.868.173
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	593.165.741	1.186.965.211
Các khoản khác	427.943.778	835.450.106
Cộng	1.021.109.519	2.073.283.490

5.7.2 Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	134.680.003	370.176.704
Chi phí tư vấn, thăm dò trữ lượng đá	-	1.933.515.418
Chi phí sửa chữa	-	643.752.664
Chi phí thuê đất	18.541.136.460	18.932.070.459
Các khoản khác	43.444.446	2.483.823.960
Cộng	18.719.260.909	24.363.339.205

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

5.8	Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYỄN GIÁ							
Số dư tại 01/01/2021	23.912.790.935	103.482.707.668	46.679.887.403	1.009.014.158	343.766.181	175.428.166.345	
Mua trong kỳ	-	1.054.600.000	-	-	-	1.054.600.000	
Giảm khác (*)	(4.915.241.668)	(27.361.534.858)	(12.747.604.576)	(182.065.000)	-	(45.206.446.102)	
Số dư tại 30/06/2021	18.997.549.267	77.175.772.810	33.932.282.827	826.949.158	343.766.181	131.276.320.243	
GIÁ TRỊ HAO MÒN							
Số dư tại 01/01/2021	22.035.480.928	90.523.279.881	37.148.926.391	952.798.277	327.262.264	150.987.747.741	
Khấu hao trong kỳ	431.044.945	1.313.163.740	1.048.676.759	6.106.251	8.410.224	2.807.401.919	
Giảm khác (*)	(4.439.178.084)	(23.652.066.593)	(11.204.036.296)	(131.955.370)	-	(39.427.236.343)	
Số dư tại 30/06/2021	18.027.347.789	68.184.377.028	26.993.566.854	826.949.158	335.672.488	114.367.913.317	
GIÁ TRỊ CÒN LẠI							
Số dư tại 01/01/2021	1.877.310.007	12.959.427.787	9.530.961.012	56.215.881	16.503.917	24.440.418.604	
Số dư tại 30/06/2021	970.201.478	8.991.395.782	6.938.715.973	-	8.093.693	16.908.406.926	

(*) Do thoái vốn đầu tư Công ty CP Khoáng sản Miền đông AHP.

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay tại 30/06/2021 là 3.441.024.503 VND, tại 01/01/2021 là 4.016.122.645 VND;

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 30/06/2021 là 113.545.030.701 VND, tại 01/01/2021 là 111.822.843.690 VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

5.9 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền thuê đất VND	Quyền khai thác khoáng sản VND	Chương trình phần mềm VND	Chi phí thiết kế sản phẩm VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Số dư tại 01/01/2020	11.769.135.713	43.928.002.004	898.859.800	1.055.071.817	57.651.069.334
Giảm khác (*)	-	(43.928.002.004)	(185.000.000)	-	(44.113.002.004)
Số dư tại 31/12/2020	11.769.135.713	-	713.859.800	1.055.071.817	13.538.067.330
GIÁ TRỊ HAO MÒN					
Số dư tại 01/01/2020	3.252.524.745	2.802.256.655	813.801.309	953.300.252	7.821.882.961
Khấu hao trong năm	123.429.144	-	5.833.332	48.895.254	178.157.730
Giảm khác (*)	-	(2.802.256.655)	(132.840.255)	-	(2.935.096.910)
Số dư tại 31/12/2020	3.375.953.889	-	686.794.386	1.002.195.506	5.064.943.781
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Số dư tại 01/01/2020	8.516.610.968	41.125.745.349	85.058.491	101.771.565	49.829.186.373
Số dư tại 31/12/2020	8.393.181.824	-	27.065.414	52.876.311	8.473.123.549

(*) Do thoái vốn đầu tư Công ty CP Khoáng sản Miền đông AHP.

- Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay tại 30/06/2021 là 0 VND, tại 01/01/2021 là 0 VND;

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 30/06/2021 là 1.221.700.708 VND, tại 01/01/2021 là 1.162.200.708 VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

5.10 Đầu tư tài chính

5.10.1 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2021			01/01/2021		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá hợp lý VND
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	73.681.851.200	(1.647.500.000)		26.547.500.000	(197.112.003)	
Công ty CP Bệnh viện Mỹ Phước	24.900.000.000	-	(i)	24.900.000.000	-	(i)
Công ty CP Xây dựng Giao thông Thủy lợi Bình Dương	1.647.500.000	(1.647.500.000)	(i)	1.647.500.000	(197.112.003)	(i)
Công ty CP Khoáng sản Miền đông AHP	47.134.351.200	-	(i)	-	-	-
Cộng	73.681.851.200	(1.647.500.000)	-	26.547.500.000	(197.112.003)	-

Giá trị hợp lý

(i) Đối với các khoản đầu tư có giá niêm yết, giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá trị niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:

	30/06/2021			01/01/2021		
	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
	CP	%	%	CP	%	%
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
Công ty CP Khoáng sản Miền Đông AHP	4.479.600	14,93%	14,93%	4.479.600	74,66%	74,66%
Công ty CP Bệnh viện Mỹ Phước	2.490.000	12,45%	12,45%	2.490.000	12,45%	12,45%
Công ty CP xây dựng Giao thông Thủy lợi Bình Dương	85.670	10,98%	10,98%	85.670	10,98%	10,98%

5.10.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Dài hạn	180.000.000	180.000.000	180.000.000	180.000.000
Trái phiếu (*)	180.000.000	180.000.000	180.000.000	180.000.000
Cộng	180.000.000	180.000.000	180.000.000	180.000.000

(*) Trái phiếu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành:

Thông tin chi tiết về trái phiếu:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Thời điểm phát hành:	27/09/2019;
Kỳ hạn gốc:	120 tháng;
Kỳ hạn còn lại:	99 tháng;
Số lượng trái phiếu:	18 trái phiếu;
Mệnh giá:	10.000.000 VND;
Lãi suất:	Lãi suất tham chiếu + 1,2%/năm;
Phương thức nhận lãi:	Định kỳ 01 năm/lần.

5.11 Phải trả người bán ngắn hạn

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Các bên liên quan	499.357.422	499.357.422	20.000.000	20.000.000
Công ty CP Khoáng sản Miền đông AHP	359.357.422	359.357.422	-	-
Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương	140.000.000	140.000.000	20.000.000	20.000.000
Các bên khác	105.781.022.622	105.781.022.622	74.963.120.297	74.963.120.297
Công ty TNHH TM DV Vận tải Mai Thành	6.191.055.175	6.191.055.175	3.459.168.942	3.459.168.942
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường	14.271.070.700	14.271.070.700	-	-
Công ty CP Thương mại Dầu khí	11.858.708.630	11.858.708.630	12.296.957.400	12.296.957.400
Công ty TNHH MTV Hà Nhật Quang	3.142.295.895	3.142.295.895	5.120.827.320	5.120.827.320
Công ty TNHH ĐT - XD - TM Minh Đức Trung	4.784.416.658	4.784.416.658	3.365.166.635	3.365.166.635
Công ty TNHH MTV Phụng Tân Tiến	-	-	4.847.948.398	4.847.948.398
Phải trả cho các đối tượng khác	65.533.475.564	65.533.475.564	45.873.051.602	45.873.051.602
Cộng	106.280.380.044	106.280.380.044	74.983.120.297	74.983.120.297

5.12 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Các bên liên quan	-	-	-	-
Các bên khác	626.004.470	626.004.470	446.985.405	446.985.405
Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hồ Long	328.358.800	328.358.800	-	-
Các đối tượng khác	297.645.670	297.645.670	446.985.405	446.985.405
Cộng	626.004.470	626.004.470	446.985.405	446.985.405

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

5.13 Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
Chi phí dịch vụ	1.052.666.985	1.676.657.079
Chi phí lương bổ sung	1.183.647.960	-
Chi phí quà tặng tri ân khách hàng	400.000.002	300.000.000
Chi phí thi công	1.511.842.540	6.455.592.359
Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	-	11.574.041.680
Chi phí trích trước khác	342.760.099	2.077.645.436
Cộng	4.490.917.586	22.083.936.554

5.14 Phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<i>Các bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Các bên khác</i>	16.702.935.683	16.702.935.683	2.304.032.991	2.304.032.991
Kinh phí công đoàn	107.050.624	107.050.624	79.937.572	79.937.572
Phải trả khác	16.595.885.059	16.595.885.059	2.224.095.419	2.224.095.419
<i>Phải trả tiền bảo đảm hợp đồng</i>	-	-	608.774.185	608.774.185
<i>Phải trả về cổ tức</i>	15.019.813.000	15.019.813.000	193.289.400	193.289.400
<i>Thù lao HĐQT</i>	870.161.513	870.161.513	-	-
<i>Chi phí duy tu, bảo dưỡng xe</i>	526.827.582	526.827.582	325.578.290	325.578.290
<i>Phải trả khác</i>	179.082.964	179.082.964	1.096.453.544	1.096.453.544
Cộng	16.702.935.683	16.702.935.683	2.304.032.991	2.304.032.991

5.15 Dự phòng phải trả

5.15.1 Dự phòng phải trả ngắn hạn

	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	1.032.695.961	1.042.760.347
Cộng	1.032.695.961	1.042.760.347

5.15.2 Dự phòng phải trả dài hạn

	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	9.483.160.682	10.724.571.106
Dự phòng khôi phục môi trường rừng	-	3.011.263.927
Cộng	9.483.160.682	13.735.835.033

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
 Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

5.16 Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	Số phải thu cuối kỳ VND	Số phải nộp cuối kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	Số phải nộp trong kỳ (*) VND	Số phải thu đầu kỳ VND	Số phải nộp đầu kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	-	219.630.678	1.257.403.464	(340.596.448)	-	1.817.630.590
Thuế thu nhập doanh nghiệp	58.863.670	6.338.521.631	3.832.975.615	5.421.941.377	58.863.670	4.749.555.869
Thuế thu nhập cá nhân	-	41.186.224	702.406.606	599.974.065	-	143.618.765
Thuế tài nguyên	-	-	2.760.000	(2.105.776.626)	-	2.108.536.626
Thuế môn bài	-	-	6.000.000	6.000.000	-	-
Phí, lệ phí và các khoản khác	-	-	-	(206.587.420)	-	206.587.420
Cộng	58.863.670	6.599.338.533	5.801.545.685	3.374.954.948	58.863.670	9.025.929.270

(*) Trong kỳ, giảm số thuế phải nộp do thoải vốn Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

5.17 Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đồng Nai (*)	88.317.611.911	88.317.611.911	51.519.058.390	67.858.311.379
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Tây Hồ (**)	134.370.835.471	134.370.835.471	97.268.032.654	102.060.036.676
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - CN Bình Dương (***)	86.317.624.555	86.317.624.555	52.689.259.275	74.890.841.721
Cộng	309.006.071.937	309.006.071.937	201.476.350.319	244.809.189.776

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

(*) Hợp đồng vay theo hạn mức số 300268746/2019-HĐCVHM/NHCT680-ACC ngày 17/05/2019 và hợp đồng hạn mức số 300268746/2019-HĐCVHM/NHCT680-BECAMEX ACC ngày 25/03/2019;

- Hạn mức vay: 145.000.000.000 đồng;
- Thời gian cấp hạn mức: từ ngày 29/04/2020 đến hết ngày 29/04/2021;
- Mục đích sử dụng: các khoản nợ được bên vay sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Lãi suất: theo từng giấy nhận nợ;
- Thời gian trả lãi: ngày 26 hàng tháng;

(**) Hợp đồng vay theo hạn mức số 01/2020/2451719/HĐTD ngày 22/07/2020:

- Hạn mức vay: 150.000.000.000 đồng;
- Thời gian cấp hạn mức: Từ ngày 22/07/2020 đến hết ngày 15/07/2021;
- Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C, chiết khấu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Ngân hàng không cấp tín dụng cho khách hàng để đầu tư tài chính;
- Lãi suất: Theo từng giấy nhận nợ;
- Thời gian trả lãi: ngày 25 hàng tháng;
- Biện pháp bảo đảm: Hợp đồng thế chấp bất động sản số 04/2019/245719/HĐBĐ ngày 25/12/2019 giữa, số công chứng 014559, quyển số 014559, quyển số 12/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Bình Dương để đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Tây Hồ.

(***) Hợp đồng vay theo hạn mức số 1800-LAV - 210044194 ngày 31/05/2021:

- Hạn mức vay: 90.000.000.000 đồng hoặc ngoại tệ tương đương;
- Thời gian cấp hạn mức: từ ngày 31/05/2021 đến hết ngày 31/05/2022;
- Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh được quy định cụ thể trong kế hoạch nhận nợ;
- Lãi suất: Theo từng giấy nhận nợ;
- Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia BK 075011, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT03506 do Sở TN và MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/12/2012. Cập nhật biến động ngày 22/11/2013, 23/07/2020 tại KCN Mỹ Phước 1, phường Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
 Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

5.18 Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng		
Số dư tại 01/01/2020	100.000.000.000	1.527.143.181	9.055.511.950	61.147.235.261	48.699.668.994	28.153.280.116	248.582.839.502		
Tăng vốn trong năm trước	200.000.000.000	(182.198.000)	-	-	-	-	199.817.802.000		
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	-	59.315.566.214	5.715.054.432	65.030.620.646		
Chia cổ tức	-	-	-	-	(5.000.000.000)	(760.200.000)	(5.760.200.000)		
Trích lập quỹ năm nay	-	-	-	1.613.558.026	(3.382.316.739)	688.154.624	(1.080.604.089)		
Trích lập quỹ năm trước	-	-	-	-	(4.387.130)	-	(4.387.130)		
Tăng do hoàn nhập dự phòng	-	-	-	-	140.504.471	-	140.504.471		
Số dư tại 31/12/2020	300.000.000.000	1.344.945.181	9.055.511.950	62.760.793.287	99.769.035.810	33.796.289.172	506.726.575.400		
Số dư tại 01/01/2021	300.000.000.000	1.344.945.181	9.055.511.950	62.760.793.287	99.769.035.810	33.796.289.172	506.726.575.400		
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	25.512.980.622	525.025.651	26.038.006.273		
Chia cổ tức	-	-	-	-	(15.000.000.000)	-	(15.000.000.000)		
Trích lập quỹ trong năm nay	-	-	-	-	(3.045.565.294)	-	(3.045.565.294)		
Giảm do hoàn nhập dự phòng	-	-	-	-	(785.805.471)	-	(785.805.471)		
Ảnh hưởng hoái vốn AHP	-	-	-	(6.449.814.300)	(19.441.811.973)	(25.414.990.737)	(51.306.617.010)		
Số dư tại 30/06/2021	300.000.000.000	1.344.945.181	9.055.511.950	56.310.978.987	87.008.833.694	8.906.324.086	462.626.593.898		

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
 Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
 Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2021			01/01/2021		
	Số lượng CP	Giá trị VND	Tỷ lệ %	Số lượng CP	Giá trị VND	Tỷ lệ %
Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Bình	7.470.000	74.700.000.000	24,90%	7.470.000	74.700.000.000	24,90%
Ông Hoàng Xuân Quang	7.240.000	72.400.000.000	24,13%	7.240.000	72.400.000.000	24,13%
Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	7.100.112	71.001.120.000	23,67%	7.100.112	71.001.120.000	23,67%
Pyn Elite Fund (Non - Ucits)	2.997.600	29.976.000.000	9,99%	2.997.600	29.976.000.000	9,99%
Các cổ đông khác	5.192.288	51.922.880.000	17,31%	5.192.288	51.922.880.000	17,31%
Cộng	30.000.000	300.000.000.000	100%	30.000.000	300.000.000.000	100%

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu kỳ	300.000.000.000	300.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối kỳ	300.000.000.000	300.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã phân phối	15.000.000.000	-

Cổ phiếu

	30/06/2021 Cổ phiếu	01/01/2021 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.000.000	30.000.000
Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.000.000	30.000.000
Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)	10.000	10.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

6.1.1 Tổng doanh thu

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Doanh thu bán thành phẩm	54.560.277.825	95.903.852.461
Doanh thu thi công công trình	131.196.037.492	110.173.227.229
Doanh thu cung cấp dịch vụ, hàng hóa	10.430.339.602	1.278.070.496
Cộng	196.186.654.919	207.355.150.186

6.1.2 Doanh thu với các bên liên quan

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương	17.334.550.291	23.637.184.952
Công ty CP Khoáng sản Miền đông AHP	1.758.537.556	8.390.813.271
Cộng	20.513.642.747	33.647.325.143

6.2 Các khoản giảm trừ doanh thu

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Hàng bán bị trả lại	-	64.077.800
Cộng	-	64.077.800

6.3 Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	39.177.241.668	61.881.776.660
Giá vốn của thi công công trình	109.876.701.191	88.789.384.120
Giá vốn cung cấp dịch vụ, hàng hóa	8.123.556.266	394.060.988
Cộng	157.177.499.125	151.065.221.768

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
 Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, P. Mỹ Phước, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
 Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

6.4 Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	26.519.527	638.269.673
Lãi bán quyền mua cổ phiếu (*)	17.918.400.000	-
Lãi tiền ký quỹ	-	49.770.010
Cộng	17.944.919.527	688.039.683

(*) Tiền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu BMJ (Công ty CP Khoáng sản Miền Đông AHP), số lượng 17.918.400 cổ phiếu.

6.5 Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Lãi tiền vay	9.002.420.322	5.138.702.865
Trích lập dự phòng tổn thất đầu tư	1.450.387.997	-
Cộng	10.452.808.319	5.138.702.865

6.6 Chi phí bán hàng

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Chi phí nhân viên	1.346.611.188	1.436.399.437
Chi phí vật liệu, bao bì	64.016.943	57.188.018
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.259.519.152	6.311.133.152
Các khoản chi phí bán hàng khác	165.835.747	129.756.254
Cộng	6.835.983.030	7.934.476.861

6.7 Chi phí quản lý doanh nghiệp

6.7.1 Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Chi phí nhân viên quản lý	6.547.513.083	8.159.719.136
Chi phí khấu hao TSCĐ	388.222.754	669.174.594
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.084.289.532	2.245.928.404
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	601.170.282	1.584.342.208
Cộng	9.621.195.651	12.659.164.342

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

6.7.2 Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Phân bổ lại thù lao HĐQT, BKS năm 2019 của Công ty CP Khoáng sản Miền Đông AHP	-	(413.000.000)
Cộng	-	(413.000.000)

6.8 Thu nhập khác

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Hoàn nhập chi phí dự phòng bảo hành công trình	2.178.982.059	382.485.126
Thu hộ tiền điện các hộ dân	-	136.920.074
Các khoản khác	6.802	132.375.489
Cộng	2.178.988.861	651.780.689

6.9 Chi phí khác

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Chi phí tiền điện trả thay các hộ dân	-	140.194.174
Các khoản khác	3.710.372	5.812.895
Cộng	3.710.372	146.007.069

6.10 Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Công ty mẹ	6.338.521.631	4.430.094.068
Công ty CP Khoáng sản Miền Đông AHP	-	1.526.920.046
Công ty CP Đá ốp lát An Bình	-	-
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	6.338.521.631	5.957.014.114

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

6.11 Lãi trên cổ phiếu

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	25.512.980.622	23.631.566.711
Lợi nhuận hoặc (Lỗ) phân bổ cho cổ đông phổ thông	25.512.980.622	23.631.566.711
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	(3.878.826.504)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	30.000.000	10.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	850	1.975
Cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm (*)	75.000.000	20.000.000
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	243	658

(*) Công ty dự kiến tăng vốn điều lệ với số lượng chào bán 75.000.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phiếu cho các cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền mua 1:2,5 theo Nghị quyết ĐHCĐ số 12/2021/CBTT ngày 29/03/2021.

6.12 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	106.152.565.146	88.289.719.997
Chi phí nhân công	23.626.608.311	26.139.235.434
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.985.559.650	4.635.068.794
Chi phí dịch vụ mua ngoài	79.605.954.410	106.511.798.114
Chi phí khác bằng tiền	594.355.267	5.431.795.800
Cộng	212.965.042.784	231.007.618.139

7. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

7.1. Các khoản cam kết, bảo lãnh

Trong kỳ, Công ty không thực hiện cam kết, bảo lãnh cho một bên thứ 3 nào khác.

7.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

7.2.1. Danh sách bên liên quan có giao dịch với Công ty trong kỳ

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương	Cổ đông lớn
Công ty CP Khoáng sản Miền đông AHP	Cùng người đại diện pháp luật

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

7.2.2. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và kế toán trưởng trong kỳ theo phụ lục 02 đính kèm:

Các giao dịch khác với thành viên quản lý chủ chốt và các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt:

Công ty không có số dư phải thu/phải trả khác với các thành viên quản lý chủ chốt.

7.2.3. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch với các bên liên quan đã nêu ở các Thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch với các bên liên quan như sau:

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND	Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020 VND
Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương		
Thu tiền thi công công trình	30.428.387.300	36.596.731.718
Thu tiền dịch vụ	120.000.000	120.000.000
Chuyển tiền hợp tác kinh doanh	-	42.000.000.000
Cung cấp dịch vụ	109.090.909	145.454.544
Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền đông AHP		
Mua đá	4.084.271.387	2.644.724.610
Thanh toán tiền mua đá	10.482.599.516	10.961.427.530
Thu tiền cổ tức		
Tạm ứng thi công	2.351.956.000	-
Nhận hoàn trả tiền tạm ứng	2.351.956.000	-
Nhận lại dầu	272.682.698	-
Thu tiền mua công, đá	-	4.007.775.900

7.2.4. Số dư với các bên liên quan

Ngoài các số dư với các bên liên quan đã nêu ở các Thuyết minh trên, Công ty không còn có các số dư với các bên liên quan.

7.3. Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ của Công ty.

7.3.1. Thông tin lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực kinh doanh công thành phẩm: Sản xuất và kinh doanh ống cống thoát nước các loại;
- Lĩnh vực thi công công trình: trải thảm nhựa đường, thi công thảm bê tông xi măng, thi công sơn đường và lắp đặt cống, thi công xây dựng dân dụng;
- Lĩnh vực cung cấp dịch vụ, hàng hóa: mua bán vật liệu xây dựng và cho thuê xe, máy móc thiết bị.
- Lĩnh vực sản xuất đá.

Thông tin bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty được trình bày tại Phụ lục 02 đính kèm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Thông tin bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty được trình bày tại Phụ lục 02 đính kèm.

7.3.2. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty hoạt động chủ yếu ở khu vực miền Nam Việt Nam. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

7.4. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – CN Phía Bắc.

7.5. Thông tin về hoạt động liên tục

Không còn bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

7.6. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.



Nguyễn Đức Thuận
Phó Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 20 tháng 08 năm 2021

Phạm Huy Hậu
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thùy
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

Lô D_3_CN, đường N7 - KCN Mỹ Phước, p. Mỹ Phước, tx. Bến Cát, tỉnh Bình Dương

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Phụ lục 01: Thông tin về thu nhập của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc

	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021		Từ 01/01/2020 đến 30/06/2020	
	Tiền lương VND	Tiền thưởng VND	Tiền lương VND	Tiền thưởng VND
Hội đồng quản trị	568.265.662	-	133.980.000	-
Phạm Xuân Phương	240.000.000	-	60.000.000	-
Nguyễn Bảo Long	90.000.000	-	-	-
Nguyễn Xuân Cường	213.838.000	-	-	-
Trương Văn Thân	24.427.662	-	-	-
Hoàng Xuân Quang	-	-	210.000.000	52.500.000
Trần Thanh Tùng	-	-	60.999.200	21.480.000
Ban Giám đốc	1.640.919.582	-	862.973.815	159.957.000
Võ Thành Tài	274.588.343	-	149.808.970	-
Ngô Anh Quân	80.000.000	-	-	-
Nguyễn Hồng Tuyên	-	-	205.588.000	48.255.682
Nguyễn Thị Thúy Vân	343.860.000	-	-	-
Phạm Hữu Nguyễn	290.000.000	-	120.839.845	-
Lê Hùng Lam	343.860.000	-	-	-
Nguyễn Thế Anh	130.409.239	-	-	-
Nguyễn Đức Thuận	178.202.000	-	-	-
Nguyễn Xuân Cường	-	-	176.784.400	36.572.318
Phạm Huy Hậu	-	-	173.585.600	37.564.500
Nguyễn Quốc Thanh	-	-	36.367.000	37.564.500
Tổng cộng	2.209.185.244	-	1.383.973.015	293.937.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

Lô D_3_CN, đường N7 - KCN Mỹ Phước, p. Mỹ Phước, tx. Bến Cát, tỉnh Bình Dương

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

	Lĩnh vực kinh doanh công thành phẩm VND	Lĩnh vực thi công công trình VND	Lĩnh vực cung cấp dịch vụ, hàng hóa VND	Lĩnh vực sản xuất đá VND	Các khoản loại trừ VND	Tổng cộng VND
Kỳ này						
Tổng doanh thu thuần	55.980.832.725	131.196.037.492	10.430.339.602	-	(1.420.554.900)	196.186.654.919
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	54.560.277.825	131.196.037.492	10.430.339.602	-	-	196.186.654.919
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	1.420.554.900	-	-	-	(1.420.554.900)	-
Chi phí trực tiếp	39.177.241.668	109.876.701.191	8.123.556.266	-	-	157.177.499.125
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	16.803.591.057	21.319.336.301	2.306.783.336	-	(1.420.554.900)	39.009.155.794
Tổng chi phí đã phát sinh để mua sắm TSCĐ và tài sản dài hạn khác	394.456.865	1.823.582.332			-	2.218.039.197
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn	898.307.133	711.765.129			-	1.610.072.262

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

Lô D_3_CN, đường N7 - KCN Mỹ Phước, p. Mỹ Phước, tx. Bến Cát, tỉnh Bình Dương

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

	Lĩnh vực kinh doanh công thành phẩm VND	Lĩnh vực thi công công trình VND	Lĩnh vực cung cấp dịch vụ, hàng hóa VND	Lĩnh vực sản xuất đá VND	Các khoản loại trừ VND	Tổng cộng VND
Kỳ trước						
Tổng doanh thu thuần	61.297.182.611	110.173.227.229	9.668.529.767	40.147.926.510	(13.995.793.731)	207.291.072.386
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	61.297.182.611	110.173.227.229	1.277.716.496	34.542.946.050	-	207.291.072.386
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	-	-	8.390.813.271	5.604.980.460	(13.995.793.731)	-
Chi phí trực tiếp	41.101.547.307	88.789.384.120	8.662.438.078	28.359.972.834	(15.848.120.571)	151.065.221.768
Chi phí từng lĩnh vực	41.101.547.307	88.789.384.120	8.662.438.078	28.359.972.834	(15.848.120.571)	151.065.221.768
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	20.195.635.304	21.383.843.109	1.006.091.689	11.787.953.676	1.852.326.840	56.225.850.618
Tổng chi phí đã phát sinh để mua sắm TSCĐ và tài sản dài hạn khác	9.692.014.852	10.506.766.853	2.551.454.456	4.829.756.630	-	27.579.992.791
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn	801.596.550	1.463.339.258	121.909.494	2.714.210.758	-	5.101.056.060

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

Lô D_3_CN, đường N7 - KCN Mỹ Phước, p. Mỹ Phước, tx. Bến Cát, tỉnh Bình Dương

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2021

Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

	Lĩnh vực kinh doanh công thành phẩm VND	Lĩnh vực thi công công trình VND	Lĩnh vực cung cấp dịch vụ, hàng hóa VND	Lĩnh vực sản xuất đã VND	Các khoản loại trừ VND	Tổng cộng VND
Số cuối kỳ						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	59.014.408.964	639.911.397.973	971.937.719			699.897.744.656
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-		222.656.679.319
Tổng tài sản	59.014.408.964	639.911.397.973	971.937.719			922.554.423.975
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	5.619.215.912	78.749.611.690	6.078.112		(2.612.734.278)	81.762.171.436
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-		378.165.658.641
Tổng nợ phải trả	5.619.215.912	78.749.611.690	6.078.112		(2.612.734.278)	459.927.830.077
Số đầu kỳ						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	51.325.150.494	5.249.901.036	37.646.268	184.042.907.807		683.018.457.867
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-		229.985.810.035
Tổng tài sản	51.325.150.494	5.249.901.036	37.646.268	184.042.907.807	(67.637.147.738)	913.004.267.902
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	18.217.865.795	65.984.880.715	44.782.214	68.036.659.728	(13.529.840.057)	138.754.348.395
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-		267.523.344.107
Tổng nợ phải trả	18.217.865.795	65.984.880.715	44.782.214	68.036.659.728	(13.529.840.057)	406.277.692.502

 * * *